

# Stadtumbaukonzept Luckenwalde

Städtebauliche Rahmenplanung  
für das Wohngebiet Ziegelstraße

## Bestandsanalyse

Bauzustand  
Zahl der Geschosse  
Stadträumliche Bedeutung

Wohngebäude

- Neubau
- saniert
- unsaniert

|| Geschosshöhe

--- Raumkante/ Fassade mit stadtbildprägender Funktion

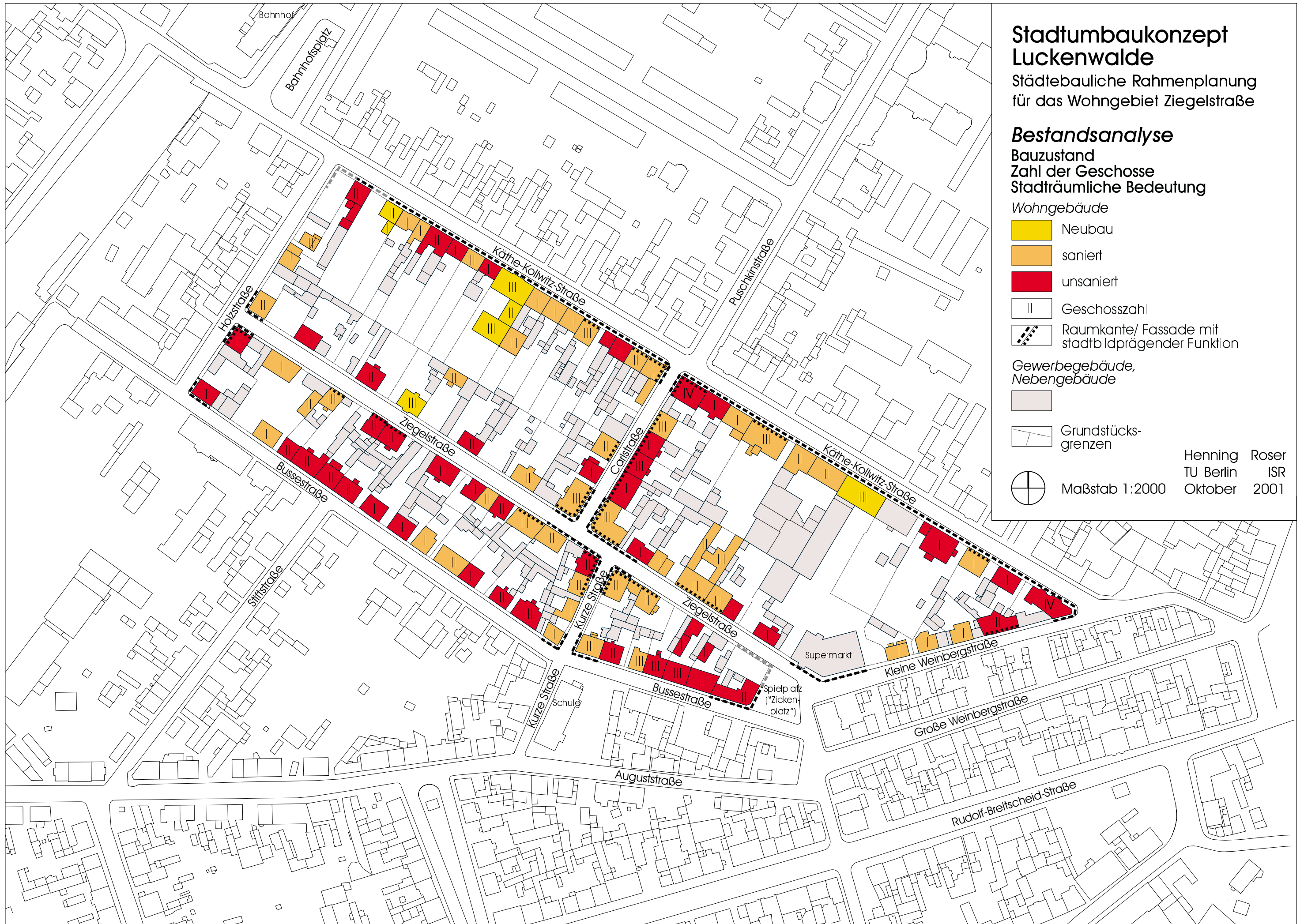
Gewerbegebäude,  
Nebengebäude

- Grundstücksgrenzen



Maßstab 1:2000

Henning Roser  
TU Berlin ISR  
Oktober 2001



# Stadtumbaukonzept Luckenwalde



Städtebauliche Rahmenplanung  
für das Wohngebiet Ziegelstraße

## Bestandsanalyse



Wohnungseerstände  
Eigentumsstruktur

Wohngebäude

-  überwiegend bewohnt
-  teilbewohnt
-  vollständig leerstehend

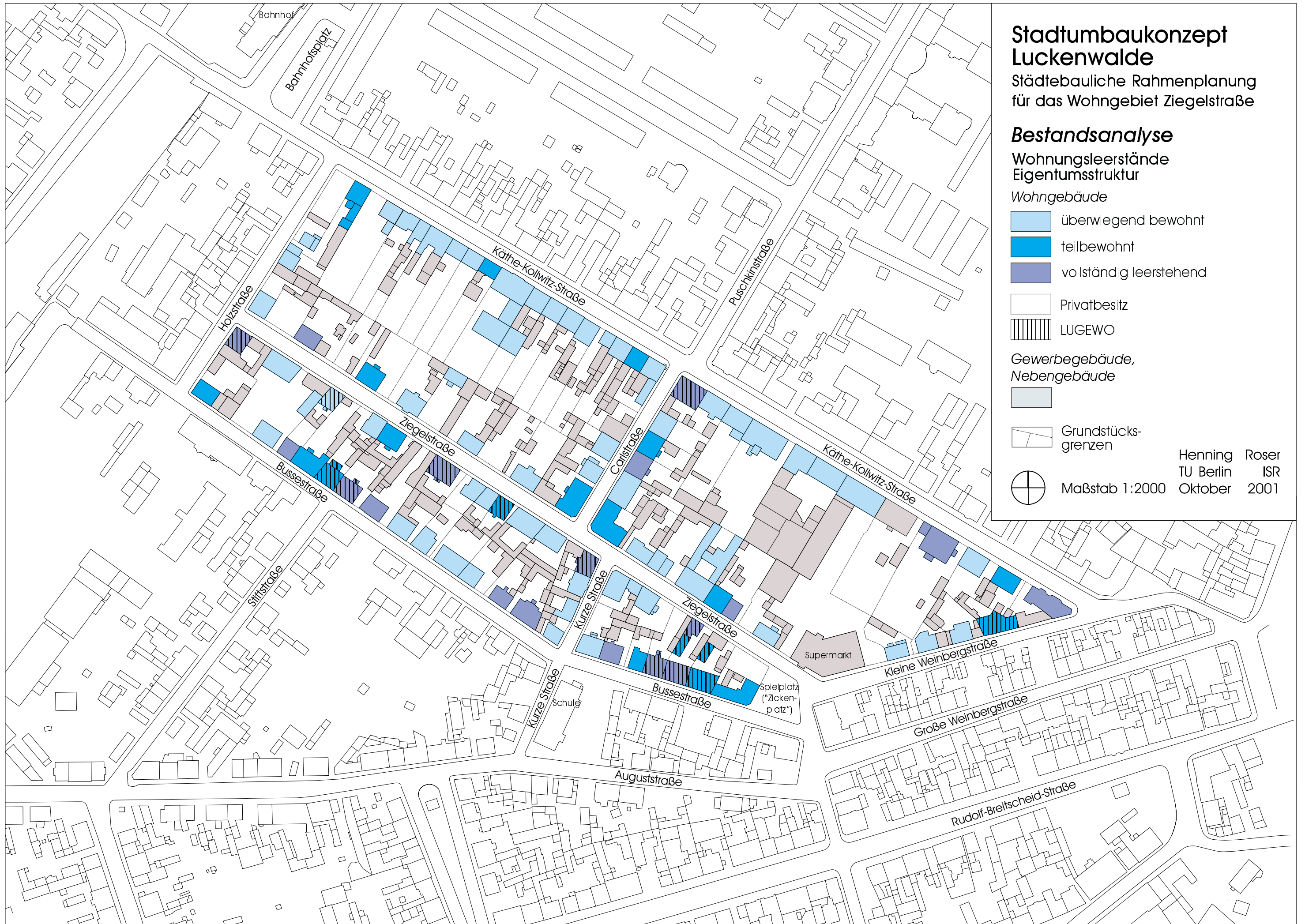
-  Privatbesitz
-  LUGEWO

Gewerbegebäude,  
Nebengebäude

- 
-  Grundstücksgrenzen



Henning Roser  
TU Berlin ISR  
Maßstab 1:2000 Oktober 2001








# Stadtumbaukonzept Luckenwalde

Städtebauliche Rahmenplanung  
für das Wohngebiet Ziegelstraße

## Handlungskonzept

Potentiale für  
Erneuerung, Abriss und Neubau

Wohngebäude

-  Bestand (Neubau bzw. Bereits saniert)
-  Erneuerung/ Umwandlung in Eigenheim
-  Neubau
-  Abriss
-  Abriss, Neubebauung mit Eigenheim möglich

Gewerbegebäude,  
Nebengebäude

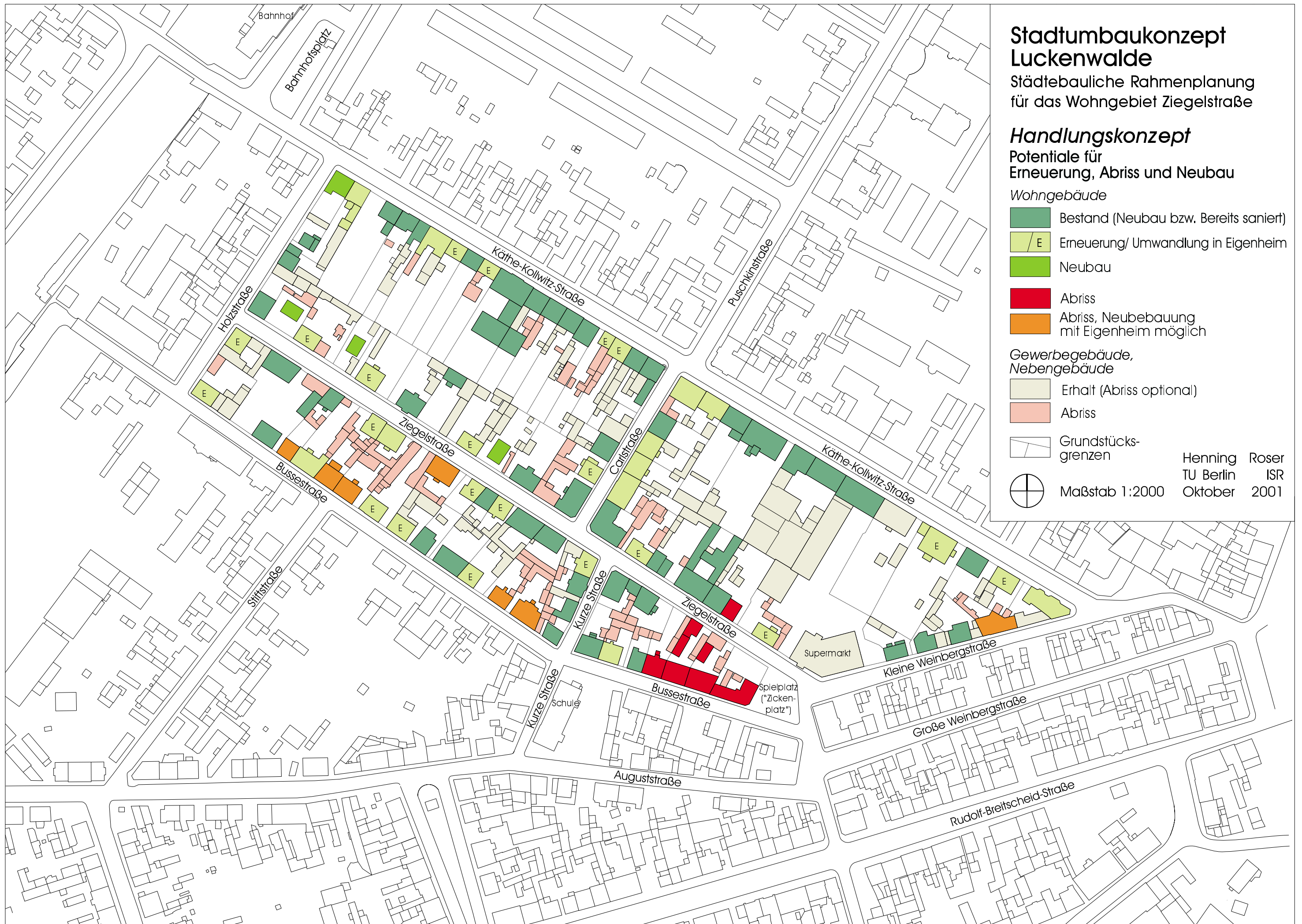
-  Erhalt (Abriss optional)
-  Abriss

 Grundstücksgrenzen



Maßstab 1:2000

Henning Roser  
TU Berlin ISR  
Oktober 2001



# Stadtumbaukonzept Luckenwalde

Städtebauliche Rahmenplanung  
für das Wohngebiet Ziegelstraße

## Gestaltplan

Baustruktur nach erfolgter Umgestaltung

Wohngebäude

- Bestand
- Neubau

|| Geschosszahl

Gewerbegebäude,  
Nebengebäude

- Bestand

Öffentliche Grünfläche

- Neuanlage Quartierspark

Grundstücks-  
grenzen



Maßstab 1:2000

Henning Roser  
TU Berlin ISR  
Oktober 2001

